

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 11-St.2138//2015**

**LAXUS d.o.o. u stečaju**  
**OIB:83814101200**  
**Drniška 18**  
**Split**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 18.7.2019. do 17.10.2019.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m<sup>2</sup>, kuća br.40/I površine 103m<sup>2</sup>, zgrada površine 15m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup> i voćnjak površine 249m<sup>2</sup>, sveukupne površine 958m<sup>2</sup>.

Nekretnina je nedovršena zgrada sa 5 stanova, i nalazi se u Ulici Črnomerec 40 u Zagrebu. U teretovnici izvadka iz zemljišne knjige dana 26.rujna 2019.god. pod brojem Z-45286/2019 uknjižen je prijenos založnog prava, upisanog pod posl.br. Z-11660/08 sa nositelja toga prava zadruge Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije za korist novog založnog vjerovnika VERBRIEFUNG & CO. d.o.o. za usluge, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, OIB: 50053576872.

Rješenjem Trg. suda u Splitu od 26.kolovoza 2019.god. određena je prodaja gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, što je i zabilježeno u vlastovnici izvadka iz zemljišne knjige pod brojem Z-40879/2019 od 2. rujna 2019.god.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu procjembeni elaborat nekretnine stečajnog dužnika, izrađen od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske iz Zagreba.

Stečajni upravitelj je otputovao 3.listopada 2019.god. u Zagreb, a dana 4.listopada 2019.god. u prijepodnevnim satima je bio na čest. zemlje 8844/17 u Ulici Črnomerec 40 u Zagrebu, utvrdio predmet razlučnog prava i pregledao nekretninu, nedovršenu zgradu sa stanovima u prizemlju, na katu i potkrovlju. Također sam zatražio dovršenje

pokrenutog postupka priključenja zgrade na električnu mrežu očitovanjem poslanim distributeru ELEKTRI ZAGREB, Zagreb.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Kako su sudski postupci zabilježeni u ZK izvadku nekretnine dužnika prekinuti, a ovrha sada pod novim Posl.br.:10 Ovr-2291/17 ustupljena Trgovačkom sudu u Splitu, a isti sud je odredio prodaju nekretnine dužnika rješenjem od 26.kolovoza 2019.god., preostaje zaključkom suda utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje sukladno članku 247. SZ.

Dubrovnik, 17.listopada 2019.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac